#### МИНОБРНАУКИ РОССИИ

# федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный горный университет»

#### ПРИКАЗ

**№**23/1e

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги

Во исполнение статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Установить с 01.01.2024 по 30.06.2024 и с 01.07.2024 по 31.12.2024 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» (далее Университет) согласно приложению № 1,2 к настоящему приказу.
- 2. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитиях Университета со студентов, подпадающих под действие части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».
- 3. Студентов, относящихся к категории детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.
- 4. Начальнику УБУ главному бухгалтеру Петряковой Ю.П. взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.
- 5. Проректору по молодежной политике и развитию образования Легостеву А.В. разработать порядок ежемесячного предоставления списков студентов, указанных в пунктах 2,3 настоящего приказа начальнику УБУ главному бухгалтеру Петряковой Ю.П
- 6. Начальнику ЦКТ Михееву Д.В. разместить приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО "УГГУ".
  - 7. Начальнику общего отдела Анваровой А.А. довести настоящий приказ до

сведения начальника УБУ — главного бухгалтера Петряковой Ю.П., директора студенческого городка Сидорова Ю.А., начальника УМД Ивановой Н.С., начальника управления по внеучебной и социальной работе Шехтман Д.А., проректора по молодежной политике и развитию образования Легостева А.В., начальника ЦКТ Михеева Д.В.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и развитию образования Легостева А.В

Ректор А.В. Душин

Проект подготовлен: М.А. Рычкова

## Приложение № 1 к приказу ФГБОУ ВО «УГГУ» № 23/1е от 19.01.2024

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.01.2024 по 30.06.2024

Наименование платы	Тариф,	Порядок	Стоимость	Правовое основание
	рублей	учета	койко-места в	4
	(с НДС)		месяц (с	
		2	учетом НДС),	
			рублей	
Плата за пользование	22,44	2	67,32	Постановление
(плата наем) жилым	для		(учитывая	Администрации
помещением в	корпусов		понижающий	г. Екатеринбурга от
общежитии	«А», «Б»		коэффициент	22.12.2022 № 3936
за 1 кв. м жилой			0,5)	(приложение № 2);
площади			100,98	
	22,44		(учитывая	Жилищный Кодекс
	для корпуса	на одного	понижающий	РФ от 29.12.2004
	«Г»	человека – 6	коэффициент	№ 188-ФЗ, статья
	2	KB. M	0,75)	105);
			65,20	A
	21,73		(учитывая	приказ Минобрнауки
	для		понижающий	РФ от 15.08.2014 №
	корпуса		коэффициент	1010
	«Д»		0,5)	,
Обращение с	627,06	0,137 куб. м	85,91	Постановление РЭК
твердыми		в месяц		Свердловской
коммунальными				области от 30.08.2023
отходами				№ 89-ПК;
				Постановление РЭК
				Свердловской
				области от 30.08.2017
	big.			№ 78-ПК
Горячее	37,73	с общими	75,46	по расчету
водоснабжение		душевыми;		среднемесячного
(подача воды) (на 1 -		с душевыми		потребления
человека в месяц)	*	по секциям		энергетических
		2,00 куб. м		ресурсов по
	÷			общежитиям на
				одного
	2			проживающего;
				Постановление РЭК
	3.			Свердловской
				области от 13.12.2023
-				№ 229-ПК
Горячее	2 265,07	с общими	266,19	по расчету
водоснабжение (нагрев		душевыми;		среднемесячного
воды) за Гкал в месяц	2 2	с душевыми		потребления
на одного человека		по секциям		энергетических
(для расчета по		0,11752 Гкал	4	ресурсов по
нагреву воды	9			общежитиям на
установлен				одного

коэффициент 0,05876 учитывающий нагрев 1				проживающего; Постановление РЭК
кубометра воды, до определенной температуры в	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			Свердловской области от 06.12.2023 № 209 –ПК;
гигакалорию)				Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК
Холодное водоснабжение	39,25	с общими	89,10	по расчету
(на 1 человека в		душевыми; с душевыми		среднемесячного потребления
месяц)		по секциям		энергетических
		2,27 куб. м		ресурсов по
		9		общежитиям на одного
		*		проживающего;
				Постановление РЭК
				Свердловской области от 09.12.2021
			9	№ 208-ΠK
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	28,33	с общими	120,97	по расчету
(на 1 человека в месяц)		душевыми; с душевыми		среднемесячного потребления
		по секциям		энергетических
		4,27 куб. м		ресурсов по
				общежитиям на одного
				проживающего;
				Постановление РЭК
				Свердловской области от 09.12.2021
				№ 208-ПК
Отопление, за 1 Гкал	2 265,07	на одного	224,24	Постановление
при нормативе потребления 0,033		человека – 6 кв. м	(учитывая понижающи	Правительства РФ от 14.11.2014 №
Гкал за 1 кв.м.		KB. W	й	1190
занимаемой площади	35	9	коэффициен	Постановление
(при отопительном			т - 0,5)	РЭК от 30.12.2022
периоде 7 месяцев)	25	У.		№ 263-ПК; Постановление
				Главы города
*	=	100	9	Екатеринбурга от
		8	_	23.12.2005 № 1276
	2			Постановление РЭК Свердловской
		a 2		области от 06.12.2023
	,			№ 209-ПК
Электроэнергия (за 1		при среднемесячн		по расчету среднемесячного
кВтч)		ом	9	потребления
THORNON TO THE	4,21	потреблении	159,91	энергетических
- дневной тариф	2,00	электроэнерг ии 60,29	32,56	ресурсов по общежитиям на
- ночной тариф	2,00	квт/ч в месяц	32,30	одного
		на человека	(учитывая	проживающего;

				A L	
		(70 % дневное потреблен 30 % ночн потреблен	ое ие)	понижающи й коэффициен т - 0,9)	Постановление РЭК Свердловской области от области от 26.12.2023 № 256-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем)	для корпусов «А», «Б» 1 121,66 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 054,34 руб.);				м числе плата за
жилого помещения и платы за коммунальные услуги	для корпуса «Д» 1 119,54 руб. (в том числе плата коммунальные услуги 1 054,34 руб.)			ом числе плата за	
за отапливаемый период с 01.01.2024по 30.04.2024	для корпуса коммунальни				м числе плата за
Итого ежемесячный	для корпусон	з «А», «Б»	897.	42 руб. (в том	числе плата за
размер платы за пользование (наем)	коммунальн				
жилого помещения и платы за коммунальные услуги	для корпуса коммунальны			30 руб. (в том 10 руб.);	числе плата за
в неотапливаемый период с 01.05.2024 по 30.06.2024	для корпуса коммунальны			,08 руб. (в том ,10 руб.)	числе плата за

Заместитель начальника управления экономики

М.А. Рычкова

Согласовано:

Начальник управления экономики

Начальник управления по обслуживанию

и эксплуатации имущественного комплекса

Начальник УБУ – главный бухгалтер

Председатель первичной профсоюзной организации

Председатель объединенного Совета обучающихся

Е.И. Иванова

И.Ф. Ахметшин

Ю.П. Петрякова

1

П. А. Коновалов

А.А. Кухарева

### Приложение № 2 к приказу ФГБОУ ВО «УГГУ» № 23/1e от 19.01.2024

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.07.2024 по 31.12.2024

Наименование платы	Тариф, рублей (с НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НЛС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	22,44 для корпусов «А», «Б» 22,44 для корпуса «Г»	на одного человека — 6 кв. м	НДС), рублей 67,32 (учитывая понижающий коэффициент 0,5) 100,98 (учитывая понижающий коэффициент 0,75) 65,20 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 № 3936 (приложение № 2);  Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-Ф3, статья 105);  приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
Обращение с твердыми коммунальными отходами	«Д» 687,49	0,137 куб. м в месяц	94,19	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	42,88	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,00 куб.	85,76	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,05876	2 482,54	с общими душевыми; с душевыми по секциям 0,11752 Гкал	291,75	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего;

учитывающий нагрев 1				Постановление РЭК
кубометра воды, до		=		Свердловской
определенной	i i			области от 06.12.2023
температуры в				№ 209 –ПК;
гигакалорию)				Постановление РЭК
				Свердловской
				области от 22.11.2017
				№ 123-ΠK
Холодное	44,59	с общими	101,22	
водоснабжение	11,55		101,22	по расчету
(на 1 человека в		душевыми;		среднемесячного
месяц)		С		потребления
меелцу		душевыми		энергетических
	8 8 2 28 2	по		ресурсов по
		секциям		общежитиям на
		2,27 куб.	7,	одного
		M		проживающего;
				Постановление РЭК
				Свердловской
				области от 09.12.2021
				№ 208-ПК
Водоотведение	31,96	с общими	136,47	по расчету
(на 1 человека в месяц)		душевыми;		среднемесячного
		c		потребления
		душевыми		энергетических
		по		ресурсов по
× ×		секциям		общежитиям на
2 12		4,27 куб.		одного
		M		проживающего;
				Постановление РЭК
				Свердловской
				области от 09.12.2021
Отопление, за 1 Гкал	2 482,54	***	245.77	№ 208-ПК
	2 402,34	на одного	245,77	Постановление
при нормативе		человека	(учитывая	Правительства РФ
потребления 0,033	te.	– 6 кв. м	понижающий	от 14.11.2014 №
Гкал за 1 кв.м.			коэффициент -	1190
занимаемой площади			0,5)	Постановление
(при отопительном	8	9	, ,	РЭК от 30.12.2022
периоде 7 месяцев)		-		№ 263-ПK;
• , , ,				
				Постановление
9				Главы города
	5			Екатеринбурга от
	-			23.12.2005 № 1276
			_	Постановление РЭК
£	<u> </u>		-	Свердловской
	35	ļ,s		области от 06.12.2023
	n j			№ 209-ΠK
		при		по расчету
Электроэнергия (за 1		среднемес		среднемесячного
кВтч)		ячном		потребления
		потреблен		
- дневной тариф	4,61	ии	175,10	энергетических
r-T	1,01	электроэне	1/3,10	ресурсов по
- ночной тариф	2,23	ргии 60,29	26.20	общежитиям на
	2,23	ргии 60,29 квт/ч в	36,30	одного
			(учитывая	проживающего;
		месяц на	понижающий	Постановление

Итого ежемесячный	-5.	человека (70 % дневное потреблен ие; 30 % ночное потреблен ие)		РЭК Свердловской области от области от 26.12.2023 № 256-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
размер платы за пользование (наем)	коммунальн	в «А», «ь» ые услуги	1 233,88 руб. (в тол 1 166,56 руб.);	м числе плата за
жилого помещения и платы за коммунальные услуги за отапливаемый			1 231,76 руб. (в то 1 166,56 руб.)	ом числе плата за
период с 01.10.2024по 31.12.2024	для корпуса коммунальны	«Г» ые услуги	1 267,54 руб. (в том 1 166,56 руб.);	м числе плата за
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем)	для корпусов коммунальны	з «А», «Б» ые услуги	988,11 руб. (в том 920,79 руб.);	числе плата за
жилого помещения и платы за коммунальные услуги	для корпуса коммунальны		985,99 руб. (в том 920,79 руб.);	числе плата за
в неотапливаемый период с 01.07.2024 по 30.09.2024	для корпуса коммунальны		1 021,77 руб. (в то 920,79 руб.)	м числе плата за

Заместитель начальника управления экономики

М.А. Рычкова

Согласовано:

Начальник управления экономики

Начальник управления по обслуживанию и эксплуатации имущественного комплекса

Начальник УБУ – главный бухгалтер

Председатель первичной профсоюзной организации

Председатель объединенного Совета обучающихся

Е.И. Иванова

И.Ф. Ахметшин

Ю.П. Петрякова

П. А. Коновалов

А.А. Кухарева